

Ajánlattételi felhívás

LGL

TriCSÓK Tanácsadó
és Szolgáltató Zrt.
1067 Budapest, Teréz krt. 19
Adószám: 23000946-2-12

DR. CSÓK ISTVÁN ÁRON
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám 00118

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_82912796				
Postai cím:							
Város:	Szombathely	NUTS-kód:	HU222	Postai irányítószám:	9700	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Welther K. Utca 4.						
Kapcsolattartó személy:	Aradi		Tímea				
E-mail:	aradi.timea@szova.hu	Telefon:	+36 94522966	Fax:	+36 94314743		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szova.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szova.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_72256356				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1067	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Teréz Körút 19. III/32						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bábosik	Roland	Ottó			
E-mail:	kozbeszerzes@tricsok.hu	Telefon:	+36 13542760	Fax:	+36 13542768		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tricsok.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.tricsok.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb típus

Egyéb ajánlatkérő típusának Gazdasági társaság meghatározása:

I.4) Fő tevékenység

Egyéb tevékenység

Fő tevékenység

Egyéb tevékenység:

Vagyonhasznosítás és városgazdálkodás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

II.1.2) Fő CPV-kód:

71220000-6

II.1.3) A szerződés tárgya: Szent Márton Lovas Központ engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A létesítményt ütemezhetően kivitelezhető kialakításúra kell megtervezni, az első ütem önálló üzemeltethetőségét és az egyes ütemek önállóan történő kivitelezhetőségét figyelembe véve. Főbb funkcionális egységek és alapterületükre vonatkozó területi igény: Beltéri funkciók: Istállók és kiszolgáló helyiségei 1.300 m² Széna-, szalma-, trágyatároló 350 m² Fedett lovarda és lelátó 2.700 m² Íjász lőfolyosó 750 m² Kiszolgáló funkciók 1.500 m² Kültéri funkciók: Sportpályák 17.700 m² Karámok, versenyek idején lószállítók és mobil boxok helye 4400 m² Fix és mobil lelátók 1.260 m² Táborhely 400 m² Parkolók, utak 15700 m² Kiegészítő funkciók: Múzeum 300 m² Kereskedelem, bérlemények 550 m² Vendéglátás 925 m² + fedett teraszok 450 m² VIP különterem 210 m² Rendezvényterek, közönségforgalmi terek 3.300 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 180 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, mivel a beszerzés tárgya jellegét tekintve és a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva, valamint szerzői jogi okok miatt nem bontható részekre. (folyt. AF II.2.4) pont)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Szent Márton Lovas Központ terveinek elkészítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71220000-6

71222000-0

71242000-6

71245000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU222 Vas

A teljesítés fő helyszíne: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A létesítményt ütemezhetően kivitelezhető kialakításúra kell megtervezni, az első ütem önálló üzemeltethetőségét és az egyes ütemek önállóan történő kivitelezhetőségét figyelembe véve. Főbb funkcionális egységek és alapterületekre vonatkozó területi igény: Beltéri funkciók: Istállók és kiszolgáló helyiségei 1.300 m² Széna-, szalma-, trágyatároló 350 m² Fedett lovarda és lelátó 2.700 m² Íjász lőfolyosó 750 m² Kiszolgáló funkciók 1.500 m² Kültéri funkciók: Sportpályák 17.700 m² Karámok, versenyek idején lószállítók és mobil boxok helye 4.400 m² Fix és mobil lelátók 1.260 m² Táborhely 400 m² Parkolók, utak 15.700 m² Kiegészítő funkciók: Múzeum 300 m² Kereskedelem, bérlemények 550 m² Vendéglátás 925 m² + fedett teraszok 450 m² VIP különterem 210 m² Rendezvényterek, közönségforgalmi terek 3.300 m² A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás, részletes árajánlat és a szerződéstervezet tartalmazza. II.1.7) pont folytatása: A tervezési folyamat eredményeként létrejövő tervek szakmai integritását a legnagyobb mértékben biztosítani kell, amely a jelen eljárás előzményét képező tervpályázati eljárásban a bírálóbizottság által tovább tervezésre felkérni javasolt tervezők szerzői jogát képező előterveken alapul. A továbbtervezésre a tervpályázati eljárás okán fennálló szerzői jog miatt sem lehetséges a részajánlattétel biztosítása, hisz az eljárásban kizárólag a bírálóbizottság által továbbtervezésre megbízni javasolt tervezővel lehet jogszerűen szerződést kötni. II.1.5) és II.2.7) ponthoz kapcsolódó részletezés, kifejtés: 1. Ajánlatkérő rögzíti továbbá, hogy a II.2.7) pontban meghatározott 6 hónap alatt is, a II.1.5) pontban meghatározott 180 napot érti. 2. Az engedélyes tervdokumentáció megrendelő részére történő átadásának határideje: a tervezési szerződés megkötését követő 60 nap. 3. A kiviteli tervdokumentáció megrendelő részére történő átadásának határideje: az engedélyes tervek építési hatósághoz történő igazolt benyújtásának időpontjától számított legfeljebb 120 nap. A kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje értékelési szempont. 4. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban szükséges tervezői szakértői közreműködés, megrendelő, mint az ajánlatkérő támogatása is, a szerződés teljesítésének részét képezi.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Az M.1) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alk. 25
min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (év)

3. A kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje, az engedélyes tervek építési 25
hatósághoz történő igazolt benyújtásától számítva (nap)

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség: 50

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra: Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

IV.2.1) pont folyt.: Az eljárásfajta választását az indokolja, hogy a beszerzés tárgyát képező szolgáltatást kizárólag egy ajánlattevő tudja nyújtani figyelemmel arra, hogy a pályázati eljárás során a Bírálóbizottság azt a pályaművet nyilvánította nyertesnek és javasolta továbbtervezésre, amely pályamű felhasználási jogaival az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő rendelkezik.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. AK kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 100. § (5) bekezdését. Az ajánlatkérő az eljárásban kizárólag egy ajánlattevőt hív fel ajánlattételre, így a Kbt. 69. §-tól eltérően az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazása helyett Ajánlatkérő akként rendelkezik, hogy már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtani a kizáró okok hiányára vonatkozó igazolásokat az alábbiak szerint: A 321/2015. (X.30.) Kr. (továbbiakban: Kr.) 8-10.§., 12.§. 16.§-ban foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kr. 8. § (1b) és 10. § (1) bek. gb) pontja szerint az AT-nek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá a következő eltéréssel: a Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontját a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolni. Amennyiben az AT-nek nincsen 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kr.1. § (4) bekezdése alapján a Kr. III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. Nem kell benyújtani a Kr. III. Fejezete szerinti igazolásokat, amennyiben Ajánlatkérő a Kbt. 69.§. (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a Kr. VI. Fejezetének megfelelően ellenőrzi. Az ajánlatban be kell nyújtani ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62.§. (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. (Kbt. 67.§. (4) bek.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 13. §-ra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 1. § (7) bekezdésében, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem szerepel a tervezési szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 100. § (5) bekezdését. Az ajánlatkérő az eljárásban kizárólag egy ajánlattevőt hív fel ajánlattételre, így a Kbt. 69. §-tól eltérően az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazása helyett, Ajánlatkérő akként rendelkezik, hogy már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtani az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó igazolásokat az alábbiak szerint: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. § -a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, az alábbiak szerint: A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8.§ (1) bek. és a Kbt. 65.§ (1) bek. c) pontja alapján az ajánlatba csatolandó a tervezési szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum. A nem Mo-n letelepedett gazdasági szereplő esetében az ajánlatba csatolandó a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum. Amennyiben a nyilvántartásban szereplés ténye a kamarai nyilvántartásban a Kbt. 69.§ (11) bek. szerint ellenőrizhető, akkor az ajánlatban a kamarai regisztrációs/nyilvántartási számát kell ajánlattevőnek/gazdasági szereplőnek megadnia, egyéb dokumentum csatolása nem szükséges. Ez esetben az ajánlatkérő az ajánlatban megjelölt cég jogosultságát a http://cegnyilvantartas.mek.hu/index.php?p=p_kereso# szerinti elektronikus cégnyilvántartás alapján ellenőrzi.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 100. § (5) bekezdését. Az ajánlatkérő az eljárásban kizárólag egy ajánlattevőt hív fel ajánlattételre, így a Kbt. 69. §-tól eltérően az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazása helyett, Ajánlatkérő akként rendelkezik, hogy már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtani az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó igazolásokat az alábbiak szerint: M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont alkalmassági minimum követelmények rovat M.1.) pontjában előírt követelményeknek megfelelő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza - a szakember nevét, - végzettség ismertetése, - a szakember alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatokat, valamint azt, hogy - a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony (pl. megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Csatolni kell a szakember arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlatkérő rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Csatolni kell a szakember végzettségét igazoló dokumentumot (oklevél, diploma egyszerű másolata). Csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, mely önéletrajzból megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek. Ajánlatkérő alatt 1 év alatt 365 napot ért. A tapasztalat mértékét évben, két tizedes jegyre kerekítve kell kiszámítani és megadni. Például 1000 nap megszerzett tapasztalat 2,74 év megszerzett tapasztalatnak felel meg. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett. Azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Amennyiben a III.1.3) pont alkalmassági minimum követelmények rovatban meghatározott szakember a névjegyzék [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet I. Tervezés 2. rész, építészeti-műszaki tervezés] szerinti, É kategóriás szakági jogosultsággal már az ajánlattételkor rendelkezik, úgy a végzettség és tapasztalat igazolható a névjegyzékben szereplő regisztrációs szám megadásával is, amellyel az adott felelős műszaki vezető a Magyar Építész Kamara névjegyzékben szerepel. Ez esetben az ajánlatkérő az ajánlatban megjelölt szakemberek jogosultságát a <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=kereses&f=kereso> szerinti elektronikus névjegyzék alapján ellenőrzi. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (7) bekezdésében, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmassági minimum követelmény(ek):

M.1.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem mutat be az alábbi követelményeknek megfelelő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert: - legalább 1 fő, a névjegyzék [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet I. Tervezés 2. rész, építészeti-műszaki tervezés] szerinti, É kategóriás jogosultság (szakterület) sorában található, minimum 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkező okleveles építészmérnök végzettségű szakembert.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: alapja a késedelemmel érintett tervezői feladatra a szerződésben meghatározott nettó tervezési díj; minimum mértéke: 1 % naponta, maximális mértéke: 30 napi tétel. Hibás teljesítési kötbér: alapja a teljes nettó tervezési díj, mértéke: 10%. Meghiúsulási kötbér: alapja a teljes nettó tervezési díj, mértéke: 20%. Jótállás: a jótállás időtartama az ajánlatkérő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan a tervdokumentáció alapján létesítendő létesítmény kivitelezésének befejezését, azaz az e tárgyban lefolytatott átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követő 60 hónap, de legfeljebb 180 hónap.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A számlák ellenértékének kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint átutalással történik. A számla fizetési határideje 30 nap. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik. Az ajánlattétel, a kifizetés, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre. A Kbt. 135.§ (1), (5)-(6) bekezdései irányadóak. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem

Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Tárgyalásra vonatkozó információk

IV.2.1) A tárgyalásos eljárás jogcíme: A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme: A Kbt. 98. § (5) bekezdése. (Indokolás a II.2.13) pontban)

IV.2.2) Az első tárgyalás időpontja: 2018.11.13

IV.2.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai:

Tárgyalások lefolytatása: A tárgyaláson csak a kizáró okok hatálya alatt nem álló ajánlattevő vehet részt. Az ajánlatkérőnek a tárgyalás (ok) során is biztosítania kell az egyenlő bánásmódot az ajánlattevő számára. Az ajánlatkérő és ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést (Kbt. 88. § (1) bek.). Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló megtartását tervezi, de fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben azt szükségesnek ítéli, újabb tárgyalási forduló(ka)t tartson. Az esetleges újabb tárgyalási forduló időpontjáról és helyszínéről Ajánlatkérő írásban, vagy az előző tárgyalási forduló alkalmával tájékoztatja ajánlattevőt. Ajánlatkérő - Kbt. 88. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készítenie, és azt a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig - egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül - az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőknek alá kell írnia, és részére egy példányt át kell adni vagy két munkanapon belül meg kell küldeni. A tárgyalási jegyzőkönyvet az EKR-ben kell az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőknek megküldeni. [EKR 20. § (10) bekezdés] A tárgyalásokon kizárólag cégjegyzésre jogosult, vagy az ajánlattevő nevében nyilatkozattételre teljes jogú meghatalmazással rendelkező személy tehet nyilatkozatot. Ez utóbbi esetben a meghatalmazás eredeti példányának, vagy az ajánlatban történő csatolása, vagy a tárgyaláson történő átadása szükséges. Az ajánlattevő nevében eljáró személy(ek) képviselési jogosultságának meglétét Ajánlatkérő minden egyes tárgyalási forduló során ellenőrzi. Az ajánlattevőt terheli annak kötelezettsége, hogy valamennyi tárgyalási fordulón a megfelelő jogi- és műszaki szakértelemmel rendelkező személy jelen legyen, aki képes az ajánlattevő nevében nyilatkozatot - akár újabb ajánlatot is - tenni. A szakmai ajánlattal kapcsolatban azok az elemek, amelyekről nem lehet tárgyalni a Kbt. 101. § (2) bekezdés a)-c) pontjaira figyelemmel: Ajánlatkérő a felhívásban nem jelöl meg ilyen konkrét elemet, a tárgyalás során a Kbt. 101. § (2) bekezdésben foglalt korlátozás érvényes. A szakmai ajánlattal kapcsolatban azok az elemek, amelyekről ajánlatkérő tárgyalni fog: a műszaki, szakmai és szerződéses feltételek teljes körűen. A tárgyalások befejezése: Az ajánlatkérő egyértelműen előzetesen az ajánlattevő tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni (azaz mikor fog az ajánlati kötöttség beállni), a tárgyalások lezárása időpontjának a „végső ajánlattételi határidő” lejártá tekintendő. Ajánlatkérő a végső ajánlattételi határidőt, azaz a „végleges ajánlat” beadásának határidejét az utolsó szóbeli tárgyaláson vagy az azt követő első munkanapon fogja megadni. A végső ajánlattételi határidőről ajánlatkérő ajánlattevőt írásban is értesíti. A tárgyalási jegyzőkönyvben (jegyzőkönyvekben) rögzített, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek alapján a szóbeli tárgyalás (tárgyalások) befejezését követően az ajánlattevő végleges írásos ajánlatot köteles tenni. [EKR 21. § (2) bekezdés] A tárgyalások befejezésével, azaz a végső ajánlattételi határidő lejártával ajánlati kötöttség jön létre, melynek időtartama 30 nap. Ajánlatkérő a IV.3.4 pont szerinti időtartamon is ezt érti. Az első tárgyalás helye és ideje: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 9700 Szombathely, Welther K. u. 4. I. emeleti tárgyalóhelyiség 2018. november 13. 11:00 órakor (ld . IV.2.2) pont)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

IV.3.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.10.31 11:00 óra/perc

IV.3.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.10.31 13:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Kiegészítő információk (Amennyiben külön közbeszerzési dokumentumok megküldésére nem kerül sor.)

V.1.1) Szerződési feltételek:

V.1.2) Műszaki leírás:

V.1.3) Árazatlan költségvetés (építési beruházás esetén):

V.1.4) A nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények:

Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. ***A V.3) pont folytatása: 13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a jelen felhívásban az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontok esetében: III.1.1., III.1.3. 14. Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a jelen közbeszerzéssel kapcsolatosan a Modern Városok Program - 1936/2015. (XII.12.) Korm. határozat 7. pontjában külön nevesített „Szent Márton Lovas Sport-, Hagyományörző- és Rendezvényközpont” elnevezésű fejlesztési elképzelés megvalósításával kapcsolatban támogatói okirat módosításra (befejezési határidő hosszabbításra) irányuló igényt nyújtott be. A Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a támogatói okirat módosítására irányuló igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely alapján az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bek. a) pontja és 53.§ (5) bekezdése alapján eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a Kbt. 53.§ (7) bekezdése alapján alkalmazandó 131.§ (9) bekezdését alkalmazva mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól. 15. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya tervezési és mérnöki szolgáltatás megrendelése, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a szerint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - teljes tervezői tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű (legalább 2.000.000,- Ft/kár és legalább 10 millió Ft/év mértékű) felelősségbiztosításra. 16. Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: Dr. Csók István Áron Lajstromszám: OO118 [helyettese Dr. Szűcs Gabriella Lajstromszám OO868; Dr. Bábosik Roland Ottó Lajstromszám: O1011.J II.2.5) ponthoz kapcsolódó további információk: Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében. Ajánlatkérő az 1. és 3. értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza. Ajánlatkérő 2. értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazza. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül: 2. Értékelési szempont tekintetében: 0 év 3. Értékelési szempont tekintetében: 120 nap Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 2. Értékelési szempont tekintetében: 4 év 3. Értékelési szempont tekintetében: 90 nap

V.2) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.3) További információk

1. AK jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett EKR rendszerben bonyolítja le, így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR.r.) rendelkezései alkalmazandók. 2. A közbeszerzési eljárás során a kommunikáció EKR.r. előírásai szerint történik. Az eljárásban való ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő az EKR.r. 6. § (6)-(8) szerint regisztráltassa magát az EKR rendszerben. Az EKR működtetését a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Kft. végzi <http://nekszt.hu>. A rendszer működésével, használatával kapcsolatosan AK kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. 3. Az ajánlatban előírt dokumentumok benyújthatók az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában (EK R.r. 10. § (1)-(3)). 4. Az értékelési szempont szerinti megajánlást az EK R.r. 11. § (1) bekezdése szerint az AK által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapon kell ajánlattevőnek az ajánlat részeként kitölteni. 5. Az ajánlat részeként továbbá be kell nyújtani: - Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, - Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat (AK előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét(részeit) amelynek teljesítéséhez AT alvállalkozót kíván igénybe venni és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat - (nemleges nyilatkozat is csatolandó). - Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot, - változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozat (nemleges nyilatkozat is csatolandó), továbbá változásbejegyzési eljárás esetében a Kr. 13. §-ban meghatározott iratokat, - ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott részletes árajánlatot. - amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani. - Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése vonatkozásában - Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nevében aláíró személy vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz a képviseleti jogosultságot igazoló dokumentumot részletesen lsd. Közbeszerzési Dokumentumok. 6. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 7. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, így az eljárás során kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. 8. Felhívjuk az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő figyelmét arra, hogy a közbeszerzési eljárásban az eljárás fajtájára tekintettel közös ajánlattételre nem jogosult. 9. Az ajánlatban előforduló különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. 10. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatban a közép-európai idő az irányadó. 11. AK a Kbt. 75. §(2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza. 12. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig, 10-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 10-14 óráig terjedő időintervallum. *** Folytatás az V.1.4) pontban

V.4) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.10.12